

ПРОТОКОЛ № 31-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного
по адресу: Ярославская область, город Рыбинск, Кимовская улица, дом 79

Восемнадцатое сентября
две тысячи семнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец): Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.

Номер лота: 3

Место проведения аукциона: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона: 18.09.2017

Время проведения аукциона: 11:00

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности

Местоположение земельного участка: Ярославская область, город Рыбинск, Кимовская улица, дом 79

Площадь земельного участка: 950±8 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 76:20:120222:61

Разрешенное использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома

Сведения об участниках аукциона: Ханин Сергей Владимирович номер участника 10
Мельников Алексей Анатольевич номер участника 19

Победитель аукциона: Ханин Сергей Владимирович

Регистрационный номер победителя аукциона: 10

Начальная цена за предмет аукциона: 307 686,00
(Триста семь тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 353 838,90 (Триста пятьдесят три тысячи восемьсот тридцать восемь руб. 90 коп)

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 344 608,32 (Триста сорок четыре тысячи шестьсот восемь руб. 32 коп)

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона
Ханин Сергей Владимирович
г. Рыбинск, ул. Дружбы народов, 29-31

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства участника
Мельников Алексей Анатольевич
г. Рыбинск, ул. Куйбышева, 5-111

аукциона, который сделал
предпоследнее предложение
о цене предмета аукциона
Сведения о последнем
предложении о цене
предмета аукциона

353 838,90 (Триста пятьдесят три
тысячи восемьсот тридцать восемь руб-
лей 90 копеек)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (290 кв.м.), максимальная этажность - 3 этажа.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 05.04.2017 № 137:

Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15кВт возможно от существующих опор ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418 - стс от 20.12.2016 г.

МУП «Теплоэнерго» от 12.04.2017 № 14/4627:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго».

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 18.04.2017 №1201/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объекта капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения - газопровод низкого давления, проложенный по Кимовской ул. Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м³/час.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 12.04.2017 № 1673:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м³/сут., канализации - 15 м³/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м³/сут., канализации - 15 м³/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий колодец у д.68 на водопроводе Ø 75 мм., проходящей вдоль Ошурковской ул. В месте врезки предусмотреть установку запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Точка подключения сброса стоков от дома – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø 400 мм, проходящем по Ошурковской ул.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

Касьян Ханни С.В.